

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о ведении хозяйственной деятельности на территории
индустриального (промышленного) парка Экран

г. Новосибирск

«__» _____ 201__ г.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон по обеспечению условий эффективной реализации Резидентом хозяйственной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка Экран (далее – индустриальный парк) в рамках реализуемого Резидентом проекта _____ (далее – проект).

1.2. Общая стоимость проекта составляет _____ (_____) и является ориентировочной. Объем инвестиций может быть изменен по дополнительному соглашению Сторон в ходе реализации проекта.

2. Характеристика проекта

2.1. Наименование проекта: _____.

2.2. Краткое содержание проекта:

2.2.1. Цели реализации проекта _____

2.2.2. Сроки реализации проекта:

срок выхода на проектную мощность: _____;

срок ввода в эксплуатацию _____;

срок окупаемости Проекта: _____;

2.2.3. Стоимость проекта и источники его финансирования, в том числе:

общий объем инвестиций _____ рублей;

объем собственных средств: _____ рублей;

объем заемных и привлеченных средств: _____ рублей.

2.2.4. Количество создаваемых рабочих мест (по годам) _____.

2.2.5. информация о проекте содержится в Резюме бизнес-плана (приложение №1 к настоящему Соглашению).

2.2.6. Сроки реализации проекта установлены в графике реализации проекта (приложение №2 к настоящему Соглашению).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме;

3.1.2. взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по их устранению;

3.1.3. предоставлять друг другу информацию и документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему Соглашению.

3.2. Стороны имеют право:

3.2.1. привлекать к исполнению настоящего Соглашения третьих лиц. При этом Стороны несут полную ответственность за действия третьих лиц по исполнению условий настоящего Соглашения как за свои. Стороны обязуются письменно информировать друг друга о заключении договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

3.3. Управляющая компания обязуется:

3.3.1. предоставить Резиденту объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, необходимые для реализации Проекта;

3.3.2. оказывать содействие Резиденту при размещении и ведении промышленного производства на территории индустриального (промышленного) парка, в том числе посредством:

содействия при разработке, экспертизе и согласовании документации;

привлечения подрядчиков для строительства;

обеспечения Резидента трудовыми ресурсами;

оказания информационной и консультационной поддержки Резидента;

3.3.3. оказывать Резиденту необходимое содействие при реализации его прав и обязанностей в рамках настоящего Соглашения;

3.3.4. обеспечивать информационно-консультационную поддержку Резидента по вопросам размещения и осуществления деятельности на территории индустриального (промышленного) парка;

3.3.5. оказывать содействие Резиденту в вопросах, связанных с получением консультаций, разъяснений и рекомендаций в федеральных органах государственной власти, уполномоченных государственных органах власти Новосибирской области и органах местного самоуправления города Новосибирска;

3.3.6. оказывать Резиденту услуги, необходимые для эффективного ведения промышленного производства в рамках реализации Проекта, в том числе:

инженерные услуги;

правовые услуги;

консалтинговые услуги;

маркетинговые услуги;

информационные услуги;

логистические услуги;

телекоммуникационные услуги;

услуги по сопровождению проекта Резидента;

услуги по содействию в привлечении финансирования для проекта Резидента (подготовка бизнес-плана, организация переговоров с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов);

иные услуги могут быть согласованы Сторонами Соглашения.

3.3.7. оказывать содействие в продвижении Проекта Резидента, в том числе через интернет-сайт индустриального (промышленного) парка.

3.4. Управляющая компания имеет право:

3.4.1. осуществлять контроль выполнения Резидентом условий настоящего Соглашения, в том числе запрашивать у Резидента необходимую информацию и документы, связанные с реализацией Проекта Резидентом;

3.4.2. проводить проверку финансовых, технологических и временных параметров выполнения проекта, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов;

3.4.3. в случае выявления нарушения Резидентом условий настоящего Соглашения давать Резиденту указания относительно устранения таких нарушений;

3.4.4. осуществлять сбор информации о Резиденте, о соблюдении им условий настоящего Соглашения и реализации Проекта;

3.4.5. осуществлять иные права, предусмотренные Соглашением.

3.5. Резидент обязуется:

3.5.1. разместить и вести промышленное производство промышленной продукции на территории индустриального (промышленного) парка в целях реализации Проекта;

3.5.2. выполнять условия настоящего Соглашения, в том числе обязательства по реализации проекта в соответствии с бизнес-планом и графиком реализации Проекта;

3.5.3. обеспечивать допуск служб государственного пожарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение нормативных актов и правил техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии и экологических норм, и в установленные ими сроки устранять выявленные нарушения;

3.5.4. допускать представителей Управляющей компании для осуществления проверок реализации условий настоящего Соглашения, в том числе реализации проекта;

3.5.5. выполнять указания Управляющей компании относительно устранения выявленных нарушений;

3.5.6. представлять по запросу Управляющей компании информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Резидентом условий настоящего Соглашения;

3.5.7. своевременно производить уплату в полном объеме налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;

3.5.8. представлять Управляющей компании отчет о ходе реализации проекта раз в 6 мес. в том числе с указанием:

объема выручки, млн. руб.;

объема налоговых отчислений в федеральный, региональный и муниципальный бюджеты (млн. руб.);

3.5.9. соблюдать условия размещения на территории индустриального (промышленного) парка.

3.6. Резидент имеет право:

3.6.1. получать информационную, консультационную и иную поддержку со стороны Управляющей компании, необходимую для выполнения условий настоящего Соглашения и эффективной реализации проекта;

3.6.2. пользоваться услугами, оказываемыми Управляющей компанией;

3.6.3. пользоваться объектами промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

4. Ответственность Сторон

4.1. Резидент несет ответственность перед третьими лицами, в том числе государственными контролирующими органами, за нарушение его сотрудниками правил противопожарной безопасности, охраны труда, санитарных и экологических норм, правил общественного порядка, правил техники безопасности, других норм законодательства, а также иных правил, регламентирующих особенности размещения и осуществления деятельности на территории индустриального (промышленного) парка.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, пожаров, наводнений, взрывов, военных действий, действий и актов органов государственной власти и местного самоуправления.

5.2. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее 2 (двух) дней) после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде, а также уведомить другую Сторону

о прекращении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней после их прекращения, предоставив подтверждение наличия обстоятельств непреодолимой силы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, и в этом случае ни одна из Сторон не будет обязана возместить другой Стороне возможные убытки.

5.4. Неисполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, вызванное неисполнением обязательств третьими лицами, имеющими договорные отношения со Сторонами, не является основанием для освобождения Сторон от исполнения их обязательств по настоящему Соглашению и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение заключено на срок до «_____» _____ 20__ г.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.3. Все изменения и дополнения по настоящему Соглашению оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами настоящего Соглашения и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

6.4.1. по соглашению Сторон;

6.4.2. в случае досрочного прекращения статуса индустриального (промышленного) парка по основаниям, предусмотренным законодательством;

6.4.3. в случае прекращения деятельности одной из Сторон настоящего Соглашения;

6.4.4. в случае, если в течение _____ Резидентом не осуществляется промышленное производство промышленной продукции, а также в случае ненадлежащего выполнения Резидентом своих обязательств по настоящему Соглашению;

6.4.5. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новосибирской области.

6.5. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, другая Сторона направляет в адрес Стороны, нарушившей условия настоящего Соглашения, уведомление с указанием на факт выявленного нарушения и срока его устранения. Виновная Сторона обязана дать письменный ответ с обоснованием причин допущенного нарушения и описанием проводимых мероприятий по их устранению. В том случае, если виновная Сторона в течение 1 (одного) месяца не ответит на предписание либо не устранит нарушения, Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке путем направления уведомления не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения.

7. Заключительные положения

7.1. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

7.2. Все разногласия и споры, возникающие из настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров в течение 30 (тридцати) дней с даты начала переговоров в отношении спора, то такой спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

Управляющая компания

Резидент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 1
к Соглашению о ведении хозяйственной
деятельности на территории
индустриального (промышленного) парка

от _____ № ____

РЕЗЮМЕ
бизнес-плана инвестиционного проекта

Приложение № 2
к Соглашению о ведении хозяйственной
деятельности на территории
индустриального (промышленного) парка

от _____ № ____

ГРАФИК
реализации инвестиционного проекта
