



Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Планируемое значение  
(с указанием года)

## Общая информация об Индустриальном парке

## Общая информация

Название Индустриального парка	индустриальный парк Экран	
Субъект РФ	Новосибирская область	
Тип Индустриального парка	Браунфилд (Brownfield)	
Адрес Индустриального парка	Россия 630047 г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	АО Завод Экран	
Адрес УК Индустриального парка	Россия 630047 г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	
Наименование Владельца активов Индустриального парка	АО Завод Экран	
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная	
Название сайта Индустриального парка	www.park-ecran.ru (park-ekran.ru, ekran-park.ru, ekran-park.ru, парк-экрaн.pф, экран-парк.pф) - сайт в разработке	
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да	
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	П. Бобошик, Е.А. Казанцев	
Контактная информация (телефон, имейл)	Тел.: (383) 363-37-70 E-mail: ekran@ecran.ru	
Отрасль/ специализация проекта	электронно-оптическое производство (изготовление электронно-оптических преобразователей, изготовление фотокатодов); стеклянное производство (изготовление стеклотары и сопутствующих изделий); упаковочное производства (изготовление тары и упаковки); легкая промышленность (швейное, обувное производство, производство меховых изделий); пищевая промышленность (кондитерское производство, пищевая переработка, хлебопекарное производство)	

## Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	0	
Расстояние до регионального центра (км)	0	
Расстояние до Москвы (км)	3191	
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	10, М53	
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	10, автомобильные дороги общего пользования хорошего состояния	
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	Да	
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да	
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	Да	
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	Да	
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	25, международный аэропорт «Толмачёво»	
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	8, Новосибирский речной порт	
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	3 810, Находкинский морской рыбный порт	

## Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

## Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	29,59	
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	4,7	
Назначение земли Индустриального парка	Для размещения объектов промышленного, производственного назначения IV-V класса	
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Свидетельство о праве собственности, договора аренды	
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	Да	

## Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	нет	
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	нет	
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	нет	
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	нет	
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	нет	
Археологические изыскания (да/нет)	нет	
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет	
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	нет	

## Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	16 250,60	
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	111 189,50	
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	2 885,00	
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	7	

## Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	5 437,40	
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	2 589,40	

## Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	25	
Свободная электрическая мощность (МВт)	5	
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	подстанция ГПП 110/6 Экран	
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	нет	
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	Да	

Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	126	
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	1,9	
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	661	
<b>Газообеспечение в Индустриальном парке</b>		
Мощность по газу (кбм/ч)	8 500	
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	1 500	
<b>Тепловая энергия в Индустриальном парке</b>		
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	41,4 (пар - 12,1; пода - 29,3)	
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	12	
Источник тепловой энергии	Котельная на территории Индустриального парка	
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	1 243,2	
<b>Водообеспечение</b>		
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	300	
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	120	
Источник водообеспечения	сети МУП «Горводоканал»	
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	1398 - вода; 10,73 - стоки	
<b>Очистные сооружения</b>		
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	нет	
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	нет	
Описание очистных сооружений	нет	
<b>Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура</b>		
<b>Трудовые ресурсы</b>		
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	0, город Новосибирск	
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	Да, городской транспорт	
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	1 202	
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	36,4	
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	31,15	
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	75,7	
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка</b>		
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да	
Магазины (да/нет, удаленность)	Да	
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да	
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	Нет	
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да	
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да	
Спортивные сооружения (да/нет)	Да	
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	Да	
<b>Сервис управляющей компании</b>		
<b>Услуги Управляющей компании Индустриального парка</b>		
Логистические услуги (да/нет)	Да	
Подбор персонала (да/нет)	Нет	
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	Да	
Охранные услуги (да/нет)	Да	
Юридические услуги (да/нет)	Да	
Консалтинговые услуги (да/нет)	Да	
ИТ-услуги (да/нет)	Да	
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Да	
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	Нет	
Прочие услуги (описание)	Услуги медицинского пункта, услуги в области метрологии, маркетинговое сопровождение	
<b>Общая информация по результатам деятельности индустриального парка</b>		
<b>Финансовые показатели деятельности Индустриального парка</b>		
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	2 278 486 565,26	
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	110 550 243,80	
<b>Инвестиции на территории Индустриального парка</b>		
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	160 149,00	
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0	
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	160 149,00	
<b>Информация о резидентах</b>		
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	54	
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0	
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	1499	
<b>Государственная поддержка Индустриального парка</b>		
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	Нет	
Присвоен статус ОЭЗ	Нет	
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	Нет	

\* Там где ответ да/нет или указание количества, после запятой можно дать дополнительное текстовое описание.